



Teade Oitme külas Juhani detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa vald korraldab Oitme külas Juhani detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Juhani detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [27.10.2022 otsusega 1-3/85](#) ja planeeringuala muudeti Saaremaa Vallavolikogu [21.06.2023 otsusega nr 1-3/51](#). Planeeringuala suurusega ca 6 ha hõlmab Juhani (40302:001:0007) ja juurdepääsu tee osas osaliselt Ranna-Jaani (40302:001:0605), Lambi (71401:001:2243), Hotelli (40302:001:0356) ja Väike-Liiva (40302:001:0363) katastriüksuseid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse planeerimine elamu, abihoonete ja paadisilla ehitamiseks, juurdepääsutee rajamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 teatame, et **Oitme külas Juhani detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 28.09–27.10.2023**. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsuse nimele paber kandjal (Tallinna tn 10, Kuressaare) või e-postiga aadressile vald@saaremaavald.ee. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saaremaa vallamaja (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korrusel toas 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/eskiisid>.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **02.11.2023 kell 15.00 Tallinna tn 10 II korruse suures saalis**. Avalikul arutelul tutvustab vallavalitsus eskiislahenduse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. 2467_DP1_OitmeJuhani_asukohaskeem
2. 2467_DP2_OitmeJuhani_tugiplaan
3. 2467_DP3_OitmeJuhani_pohijoonis
4. 2467_DP4_OitmeJuhani_ekv
5. 2467_Oitme_Juhani_DP_sel_310823

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee